



congiuntura costruzioni in provincia di Ravenna

4° trimestre 2018

1. Indicatori tendenziali¹

Fatturato del settore delle costruzioni

	Ravenna	Emilia-R.
2013	-4,2	-5,6
2014	-3,1	-3,9
2015	1,3	1,9
2016	0,1	0,4
2017	1,2	0,5
2018	-0,6	1,7
2017 1° trim	0,3	-1,1
2017 2° trim	1,4	0,7
2017 3° trim	0,9	1,8
2017 4° trim	2,1	0,7
2018 1° trim	-4,6	1,5
2018 2° trim	4,3	2,0
2018 3° trim	-1,6	1,2
2018 4° trim	-0,5	2,0

Valori espressi come variazione percentuale sullo stesso periodo dell'anno precedente

Dopo i buoni risultati conseguiti ancora nel 2017, il quarto trimestre chiude l'anno 2018 confermando il rallentamento che sta caratterizzando il volume di affari delle imprese edili della provincia di Ravenna.

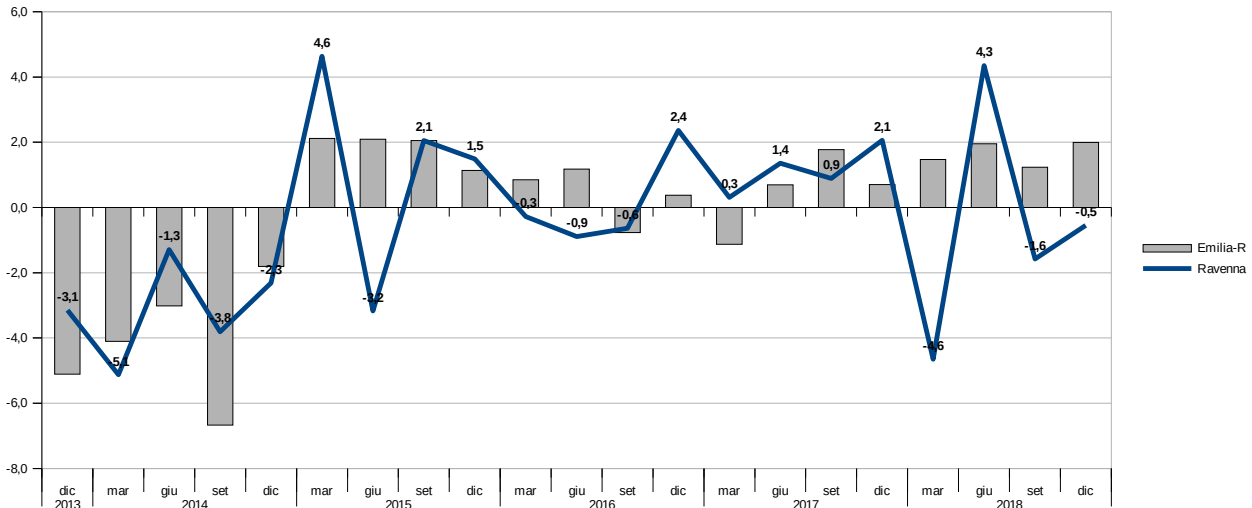
Dopo la brusca frenata registrata nel primo trimestre, che aveva interrotto la tendenza positiva avviata nel 2015, e l'efficace crescita realizzata invece nel secondo trimestre, nel terzo e quarto trimestre del 2018 il fatturato delle imprese del settore delle costruzioni provinciale torna a diminuire, anche se nel periodo ottobre-dicembre la flessione registrata, con un -0,5% rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente, è meno accentuata (contro il -1,6% rilevato nel terzo trimestre).

A livello regionale, nel quarto trimestre 2018, si riscontra una ulteriore conferma dell'andamento congiunturale positivo per l'industria delle costruzioni emiliano-romagnola: infatti il fatturato medio regionale prosegue la crescita, quasi mai interrotta a partire dal 2015, registrando, nel trimestre in esame un +2% rispetto allo stesso periodo del 2017.

L'andamento medio annuo del fatturato provinciale del settore, con il suo andamento altalenante e volatile, segnala per il momento l'inversione del trend, che era positivo da alcuni anni, attestandosi sul -0,6%; per la regione, con un incremento medio pari a +1,7%, per l'anno 2018 invece si conferma l'andamento di crescita per il volume di affari del settore delle costruzioni emiliano-romagnolo.

¹ Indagine trimestrale condotta su un campione rappresentativo dell'universo delle imprese provinciali fino a 500 addetti del settore delle costruzioni.

Fatturato del settore delle costruzioni per trimestre



2. Andamento rispetto al trimestre precedente e previsioni per il successivo

Variazione rispetto al trimestre precedente e previsioni per il successivo

	Aumento (a)	Stabilità (b)	Diminuz. (c)	Saldo (a)-(c)
Produzione	0,0	65,8	34,2	-34,2
Fatturato	17,7	62,0	20,3	-2,7
Previsioni fatturato	8,0	58,2	33,8	-25,7

Distribuzione percentuale delle risposte (imprese con meno di 500 addetti)

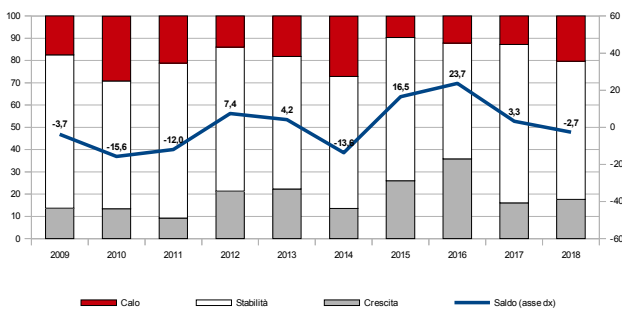
I dati positivi registrati nel corso dell'anno 2017 ed anche quelli riscontrati nel secondo trimestre dell'anno in esame, facevano ben sperare, ma non si trova una conferma nell'andamento dei dati e quindi, nel quarto trimestre, gli indicatori congiunturali espressi in forma di giudizio (stabilità, diminuzione, aumento) esprimono una sostanziale stabilità rispetto al trimestre precedente.

Per la produzione, il 65,8% delle imprese dichiara di non aver osservato variazioni significative; nessuna impresa del campione rileva un aumento, contro il 34,2% che segnala una diminuzione, producendo quindi un saldo negativo pari a - 34,2%.

Per il fatturato il 62% delle imprese registra una stabilità; per questa variabile leggermente migliore il confronto situazione crescita vs. calo: il 17,7% segnala un incremento contro il 20,3% che riporta una flessione delle vendite, generando un saldo negativo meno pesante del -2,7%.

Negativo anche il saldo riguardanti le previsioni sul volume di affari complessivo: per il trimestre successivo più della metà delle imprese (58,2%) si aspetta che il fatturato rimanga stabile, l'8% prevede una crescita ed il 33,8% invece una flessione, producendo un saldo negativo del -25,7%, in un contesto globale in cui le prospettive sono soggette a forte incertezza.

Serie storica fatturato 4° trimestre



4. Imprese attive

Imprese attive in provincia per il settore edile

	31.12. 2017	31.12. 2018	Saldo	Var. %
Costruzioni	5.309	5.275	-34	-0,6%
TOTALE	35.045	34.825	-220	-0,6%

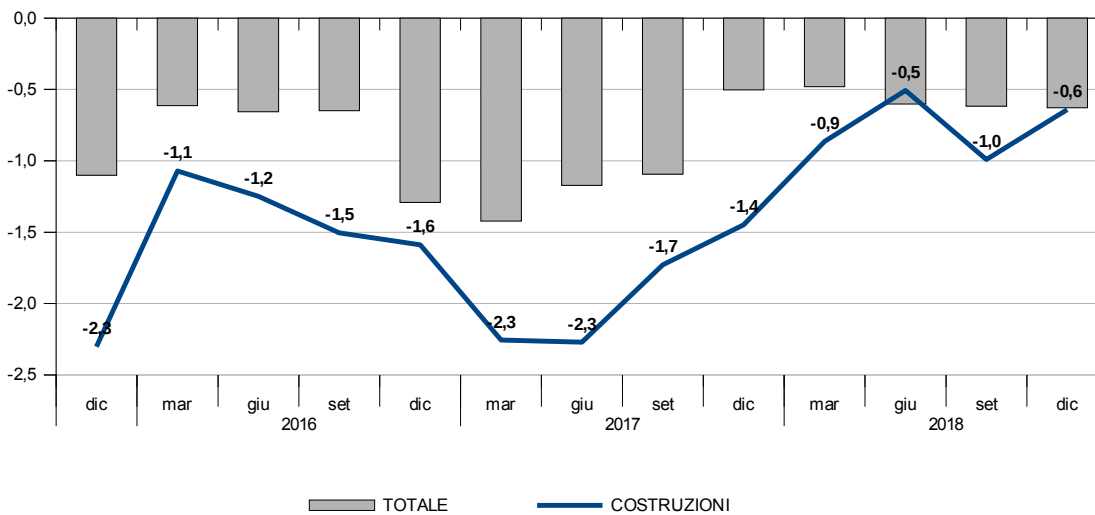
Stock di imprese attive alle date indicate

Imprese attive in provincia per forma giuridica per il settore edile

	31.12. 2017	31.12. 2018	Saldo	Var. %
Società di capitale	762	785	23	3,0
Società di persone	557	543	-14	-2,5
Ditte individuali	3.908	3.868	-40	-1,0
Altre forme	82	79	-3	-3,7
TOTALE	5.309	5.275	-34	-0,6

Stock di imprese attive alle date indicate

Variazione tendenziale imprese attive (%)



Per quanto riguarda la consistenza delle imprese attive, che costituiscono l'effettiva base imprenditoriale, al 31 dicembre 2018 il settore delle costruzioni conta 5.275 imprese iscritte al Registro Imprese di Ravenna, che rappresentano il 15,1% del totale delle imprese attive provinciali. Per quanto riguarda la forma giuridica, il 73,3% delle imprese edili ravennati è organizzata sotto forma di impresa individuale.

Rispetto alla stessa data del 2017, il numero totale delle imprese attive del settore è diminuito di 34 unità, pari al -0,6% in termini percentuali. Rispetto al valore registrato per l'anno precedente, per il 2018 si può evidenziare un rallentamento del fenomeno di riduzione della base imprenditoriale, in quanto per il 2017 il saldo negativo era stato pari a -78 unità ed in termini relativi la variazione percentuale era stata pari a -1,4%.

Negli ultimi 5 anni il calo del settore è risultato di 481 unità, pari al -8,4%; in particolare sono diminuite di 282 imprese le attività di costruzioni di edifici (-20,3%), di 19 unità le attività di ingegneria civile (-28,4%) e di 180 unità le attività di costruzione specializzate (-4,2%).