

## **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI RAVENNA**

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Ravenna (di seguito *breviter* Camera di Commercio di Ravenna), in esecuzione della Delibera di Giunta n. 42 del 30 marzo 2015 e della Determinazione del Segretario Generale n. 80 del 17 giugno 2015,

### INDICE

un'asta pubblica per lotti, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, per l'acquisto e la sottoscrizione della proprietà delle intere quote di partecipazione al capitale sociale detenute nelle società: RAVENNA TERMINAL PASSEGGERI S.R.L., SOCIETA' DI AREA TERRE DI FAENZA SOCIETA' CONSORTILE A R. L., CENTURIA AGENZIA PER L'INNOVAZIONE DELLA ROMAGNA SOCIETA' CONSORTILE A R. L., PARCO DELLA SALINA DI CERVIA S.R.L. E TECNO HOLDING S.P.A..

### **Art. 1 SOGGETTO ALIENANTE**

Soggetto alienante è la Camera di Commercio di Ravenna, con sede legale in Ravenna, Viale L. C. Farini, 14 - C.F. e Partita Iva 00361270390.

Il Responsabile del presente procedimento è la Dr.ssa Paola Morigi, Segretario generale della Camera di Commercio di Ravenna.

Il presente bando d'asta pubblica è pubblicato nel suo testo integrale sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Ravenna, [www.ra.camcom.gov.it](http://www.ra.camcom.gov.it), nonché per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

### **Art. 2 OGGETTO DELL'ASTA**

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente bando e dai suoi allegati, l'alienazione per lotti delle quote intere di partecipazione detenute dalla Camera di Commercio di Ravenna nelle società indicate nel prospetto sottostante:

DENOMINAZIONE SOCIETA'	CAPITALE SOCIALE	MISURA PARTECIPAZIONE	
		QUOTA CAMERALE	%
RAVENNA TERMINAL PASSEGGERI S.R.L.	300.000,00	12.000,00	4,000
SOCIETA' DI AREA TERRE DI FAENZA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	97.008,00	10.320,00	10,638
CENTURIA AGENZIA PER L'INNOVAZIONE DELLA ROMAGNA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	351.500,00	29.525,00	8,400
PARCO DELLA SALINA DI CERVIA S.R.L.	47.000,00	3.760,00	8,000
TECNO HOLDING S.P.A.	25.000.000,00	45.880,52	0,184

La Camera di Commercio di Ravenna garantisce la piena proprietà delle azioni e delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

### Art. 3 INFORMAZIONI SOCIETARIE

Ferme restando tutte le disposizioni contenute negli Statuti delle società sopra elencate ed, in particolare, le condizioni ed i limiti ivi previsti per il trasferimento delle partecipazioni sociali e per l'acquisto della qualifica di socio, di seguito sono indicate le caratteristiche principali delle società le cui partecipazioni sono oggetto del presente bando d'asta pubblica:

RAVENNA TERMINAL PASSEGGERI S.R.L.:

DATI ANAGRAFICI	Sede legale      RAVENNA (RA) VIALE FARINI 14 cap 48121 Indirizzo PEC    RTP@LEGALMAIL.IT Numero REA      RA - 193967 Codice fiscale    02349650396 Partita IVA        02349650396 Forma giuridica   SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA Data atto di costituzione    11/09/2009 Data iscrizione    01/10/2009
ATTIVITÀ	Lo svolgimento di ogni attività relativa all'esecuzione della concessione connessa alla gestione del servizio di stazione marittima e accoglienza passeggeri in imbarco/sbarco e transito nel Porto Corsini (porto di Ravenna) e, in particolare ma non solamente, tutte quelle attività comunque dipendenti e/o collegate alla gestione di tutti i servizi connessi, compreso quello delle passerelle e del traffico dei passeggeri in arrivo o in partenza nel terminal del Porto di Corsini. In particolare la società, ai fini di cui sopra e per il conseguimento dell'oggetto sociale, potrà, anche in ausilio all'esercizio dei compiti istituzionali dell'autorità portuale nel porto di Ravenna e nel quadro dei piani di ristrutturazione e sviluppo del porto effettuare ai sensi della legge 84/1994 e del d.m. 14 novembre 1994 il servizio di gestione della stazione marittima e di accoglienza di passeggeri in imbarco/sbarco e transito relativamente al traffico crocieristico che vede come proprio punto di omaggio il pontile situato al Porto Corsini.
L'IMPRESA IN CIFRE	Capitale sociale                    300.000,00 Quota CCIAA di Ravenna        12.000,00 (4,000%) Valore della produzione al 2013    673.634 Utile/Perdita                        -108.328 Addetti al 30/09/2014                2 Soci                                        6 Amministratori                        5 Titolari di cariche                    0 Sindaci, organi di controllo        1 Unità locali                              2



INFORMAZIONI DA STATUTO	<p>Qualora un socio intenda trasferire in tutto o in parte le proprie quote deve farne prima offerta agli altri soci.</p> <p>Qualora nessuno degli Altri Soci abbia esercitato il Diritto di Prelazione il trasferimento per atto tra vivi delle quote, anche a titolo gratuito, è subordinato al gradimento unanime dei membri dell'Organo Amministrativo il quale dovrà esprimere il proprio gradimento che non potrà essere negato qualora il cessionario sia una società costituita da almeno 3 (tre) anni e che svolga attività di gestione di terminal portuali, ovvero attività armatoriale, ovvero di agente marittimo.</p>
----------------------------	---

SOCIETA' DI AREA TERRE DI FAENZA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.:

DATI ANAGRAFICI	<p>Sede legale           RIOLO TERME (RA) CORSO G.MATTEOTTI 40 cap 48025</p> <p>Indirizzo PEC       SDA.TERREDIFAENZA@PEC.FASTMAIL.IT</p> <p>Numero REA         RA - 128022</p> <p>Codice fiscale       01204400392</p> <p>Partita IVA          01204400392</p> <p>Forma giuridica     SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA</p> <p>Data atto di costituzione         07/03/1992</p> <p>Data iscrizione     17/06/1992</p>
-----------------	---

ATTIVITA'	<p>Lo sviluppo economico e turistico dei territori dei comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castelbolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo attraverso la promozione di un offerta turistica integrata fondata sulla qualità dei servizi e dei prodotti dell'area circoscrizionale e l'individuazione e lo sviluppo di nuovi mercati, lo sviluppo e la valorizzazione del turismo dei territori interessati in tutte le sue componenti, attraverso la promozione di progetti riguardanti il sistema turistico nel suo complesso, con particolare riferimento ai processi di innovazione, la promozione di progetti di sviluppo delle attività termali, ai sensi della legge regionale n. 32/1988, anche mediante la valorizzazione di risorse complementari in grado di integrare l'offerta turistica a livello circoscrizionale, l'attuazione di iniziative di ricerca e di formazione delle attività economiche e dei valori culturali, storici, ambientali dei territori del circondario faentino, la realizzazione di iniziative promozionali sia sul versante del termalismo che degli aspetti culturali, storici e ambientali dell'intero territorio circoscrizionale, la realizzazione di progetti finalizzati allo sviluppo del termalismo nelle sue varie componenti e la valorizzazione delle risorse complementari in grado di integrare l'offerta turistica del circondario faentino, la realizzazione e divulgazione di materiali pubblicitari e iniziative atte a definire e diffondere la conoscenza del circondario faentino attraverso l'individuazione di un marchio di immagine coordinata del circondario, l'attuazione di campagne di informazione, la gestione di punti di informazione, il coordinamento di azioni di promo-commercializzazione, la realizzazione di attività di rappresentanza nell'ambito di manifestazioni ed iniziative fieristiche, la realizzazione di iniziative atte a promuovere la nascita e lo sviluppo di categorie di operatori turistici (agriturismo, bed &amp; breakfast, ristoranti, artigiani, etc.), la messa in rete e la gestione di un sistema finalizzato all'informazione, promozione e commercializzazione turistica.</p>
-----------	--

L'IMPRESA IN CIFRE	<p>Capitale sociale           97.008,00</p> <p>Quota CCIAA di Ravenna   10.320,00 (10,638%)</p> <p>Valore della produzione al 2013   678.607</p> <p>Utile/Perdita             294</p>
--------------------	---



	Addetti al 30/09/2014	3
	Soci	57
	Amministratori	7
	Titolari di cariche	0
	Sindaci, organi di controllo	5
	Unità locali	1

INFORMAZIONI DA STATUTO	<p>Nessun socio può possedere, direttamente o attraverso società da lui controllate, più del 25% del capitale sociale della società.</p> <p>L'Assemblea Ordinaria potrà deliberare annualmente, a carico dei Soci, la prestazione di contributi in denaro, qualora necessaria per la realizzazione dei programmi di attività della Società e per il conseguimento degli scopi sociali, stabilendo contestualmente la scadenza per il versamento degli stessi.</p> <p>Possono essere Soci le persone fisiche o giuridiche che svolgono attività di gestione di stabilimenti termali, attività di ristorazione, alberghiere, agrituristiche, sportive, ricreative o commerciali, le rispettive associazioni rappresentative, le banche e le imprese che svolgono attività economiche connesse al turismo ed al termalismo, nonché gli Enti Pubblici con competenza sul territorio del Circondario faentino. Possono pure essere soci le associazioni volontaristiche abilitate alla promozione del turismo locale come, ad esempio, le Associazioni Pro-Loco.</p> <p>Le quote sociali sono trasferibili, fatto salvo, nel caso di trasferimento per atto tra vivi a titolo oneroso, il diritto di prelazione a favore degli altri soci, nei termini regolati dallo statuto. In particolare, sono trasferibili senza vincoli e limiti le quote appartenenti a soci pubblici; le quote appartenenti a soci privati sono trasferibili con il vincolo ed il limite della costante permanenza della prevalenza della partecipazione privata. Il vincolo della necessaria prevalenza della partecipazione privata è garantito dal Consiglio di amministrazione, nel caso di trasferimento di quote sociali.</p>
----------------------------	---

CENTURIA AGENZIA PER L'INNOVAZIONE DELLA ROMAGNA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.:

DATI ANAGRAFICI	<p>Sede legale            CESENA (FO) VIA DELL'ARRIGONI 60 cap 47020</p> <p>Indirizzo PEC        CENTURIA-AGENZIA@IT.PEC.IT</p> <p>Telefono                0547611366</p> <p>Numero REA            FO - 258255</p> <p>Codice fiscale        02327720401</p> <p>Partita IVA             02327720401</p> <p>Forma giuridica        SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA</p> <p>Data atto di costituzione    10/06/1994</p> <p>Data iscrizione        02/11/1994</p>
-----------------	---

ATTIVITA'	<p>La promozione dell'imprenditorialità, della ricerca industriale e dell'innovazione nelle sue diverse espressioni, ponendosi come punto d'incontro fra istituzioni pubbliche, iniziativa privata ed enti di ricerca. A tale fine, l'attività della società si rivolge alle imprese e agli enti che intervengono nelle diverse fasi che compongono l'intera filiera della ricerca e dell'innovazione, realizzando iniziative di sostegno alla ricerca e al trasferimento tecnologico, di servizio alle imprese, di diffusione dell'innovazione tecnologica, quali l'informazione informatizzata, la formazione, la sperimentazione, le iniziative di valorizzazione culturale, economico-commerciale, organizzativo.</p>
-----------	---



	Vengono in generale individuati come principali settori di attività: agroindustria e alimentare, meccanica e automazione, elettronica, materiali, energia, ambiente, tecnologie e servizi avanzati. In particolare, la società mira ad individuare ed a soddisfare il bisogno di innovazione e di informazione delle imprese nei settori menzionati, promuovendo servizi e progetti di ricerca applicata.
--	---

L'IMPRESA IN CIFRE	Capitale sociale	351.500,00
	Quota CCIAA di Ravenna	29.525,00 (8,400%)
	Valore della produzione al 2013	1.349.873
	Utile/Perdita	36.539
	Addetti al 30/09/2014	11
	Soci	57
	Amministratori	6
	Titolari di cariche	0
	Sindaci, organi di controllo	5
Unità locali	2	

INFORMAZIONI DA STATUTO	<p>Le quote sono liberamente trasferibili per atto tra vivi e per successione a causa di morte, ed il trasferimento avrà effetto dal momento del deposito del relativo atto al competente Ufficio del Registro delle Imprese. L'alienante è obbligato solidalmente con l'acquirente per il periodo di tre anni per gli eventuali versamenti ancora dovuti all'epoca dell'avvenuto trasferimento della quota.</p> <p>Possono essere soci della Società gli imprenditori e gli operatori economici, sia di produzione di beni che di servizi, che hanno interesse per l'innovazione, per la ricerca e per la crescita aziendale, nonché gli Enti e gli Istituti pubblici (Comuni, Province, Camere di Commercio, Università ed Istituti vari, ecc.), gli Istituti di credito (Banche e Fondazioni), gli Istituti finanziari e le Associazioni di categoria.</p> <p>E' fatto tassativo divieto ai soci di esercitare direttamente od indirettamente, anche tramite interposta persona, ed anche quale socio di imprese od enti, la stessa attività svolta dalla Società consortile, o attività in contrasto con gli scopi della stessa e/o in concorrenza con il marchio e/o coi segni distintivi utilizzati dalla Società, salvo autorizzazione di volta in volta dell' Organo Amministrativo della stessa.</p> <p>Per l'ammissione alla Società, tramite acquisto di quote da un socio, ovvero tramite sottoscrizione di quote di nuove emissione a seguito di delibera di aumento del capitale sociale, gli aspiranti soci devono inoltrare domanda scritta al Consiglio di Amministrazione, il quale, verificati i requisiti, deciderà insindacabilmente ed inappellabilmente sul merito.</p> <p>L'Assemblea può deliberare annualmente, ai sensi dell'art. 2615/ter, ultimo comma, del Codice Civile, il versamento da parte dei soci, di contributi in denaro per la costituzione dell'apposito fondo, determinandone sia le finalità generali che le modalità di utilizzo.</p>
-------------------------	--

PARCO DELLA SALINA DI CERVIA S.R.L.:

DATI ANAGRAFICI	Sede legale	CERVIA (RA) VIA SALARA 6 cap 48015
	Indirizzo PEC	SALINADICERVIA@PEC.IT
	Telefono	0544971765
	Indirizzo internet	WWW.SALINADICERVIA.IT
	E-mail	INFO@SALINADICERVIA.IT
	Numero REA	RA - 172660
	Codice fiscale	02112170390



	Partita IVA	02112170390
	Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
	Data atto di costituzione	20/12/2002
	Data iscrizione	23/01/2003

ATTIVITA'	La gestione a fini turistici, economici, di valorizzazione ambientale ed ecologica, culturale e del tempo libero dell'area relativa all'intero comparto delle saline di Cervia, ed inoltre, occorrendo, l'area circostante il medesimo comparto, e, a tali fini, si propone di favorire, sviluppare e realizzare servizi per l'utenza turistica anche sul fronte dell'informazione, dell'accoglienza e dell'ospitalità.
-----------	---

L'IMPRESA IN CIFRE	Capitale sociale	47.000,00
	Quota CCIAA di Ravenna	3.760,00 (8,000%)
	Valore della produzione al 2013	1.786.106
	Utile/Perdita	94.536
	Addetti al 30/09/2014	21
	Soci	5
	Amministratori	5
	Titolari di cariche	0
	Sindaci, organi di controllo	1
	Unità locali	0

INFORMAZIONI DA STATUTO	<p>Le partecipazioni sociali sono indivisibili e, di conseguenza, la società non potrà riconoscere che un solo possessore per ciascuna di esse. Le partecipazioni sociali sono trasferibili solo con la preventiva autorizzazione dell'organo amministrativo. Possono essere ammessi nuovi soci, fermo restando l'obbligo di mantenere la maggioranza di capitale in mano pubblica. I soci enti pubblici, al fine di assicurare alla Società la partecipazione pubblica maggioritaria, si impegnano a non trasferire a terzi diversi da enti pubblici, in tutto o in parte, la loro partecipazione sociale, se tale trasferimento non garantisce il permanere del 51% (cinquantuno per cento) delle partecipazioni sociali in capo ai soci pubblici. Tale impegno resta valido fino allo scioglimento della società. Per i soci pubblici le variazioni di capitale sono subordinate all'approvazione da parte degli organi competenti previsti dai rispettivi ordinamenti.</p> <p>I soci che intendano alienare in tutto od in parte le partecipazioni sociali possedute possono liberamente trasferirle a terzi, con le limitazioni di cui sopra, solo dopo averle preventivamente offerte agli altri soci in proporzione alle partecipazioni sociali da questi possedute.</p>
-------------------------	---

TECNO HOLDING S.P.A.:

DATI ANAGRAFICI	Sede legale	ROMA (RM) PIAZZA SALLUSTIO 9 cap 00187
	Indirizzo PEC	Indirizzo PEC TECNOHOLDINGSPA@LEGALMAIL.IT
	Numero REA	Numero REARM - 874472
	Codice fiscale	Codice fiscale 05327781000
	Partita IVA	Partita IVA 05327781000
	Forma giuridica	Forma giuridica SOCIETA' PER AZIONI
	Data atto di	Data atto di costituzione 12/06/1997





La presente procedura è suddivisa nei seguenti lotti:

**Lotto 1:**

Partecipazione detenuta in RAVENNA TERMINAL PASSEGGERI S.R.L..

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31/12/2014, è di € 9.590,36=, oltre oneri e spese.

**Lotto 2:**

Partecipazione detenuta in SOCIETA' DI AREA TERRE DI FAENZA SOCIETA' CONSORTILE A R. L..

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31/12/2014, è di € 10.368,33=, oltre oneri e spese.

**Lotto 3:**

Partecipazione detenuta in CENTURIA AGENZIA PER L'INNOVAZIONE DELLA ROMAGNA SOCIETA' CONSORTILE A R. L..

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31/12/2014, è di € 41.377,06=, oltre oneri e spese.

**Lotto 4:**

Partecipazione detenuta in PARCO DELLA SALINA DI CERVIA S.R.L..

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31/12/2014, è € 47.542,56=, oltre oneri e spese.

**Lotto 5:**

Partecipazione detenuta in TECNO HOLDING S.P.A..

Il prezzo a base d'asta, risultante da stima effettuata da Unioncamere nazionale acquisita con nota n. 16648 del 25 giugno 2015 (valore azione = € 0,2027), è € 672.668,26=, oltre oneri e spese.

## **Art. 5 CONDIZIONI GENERALI**

Non sono accettate offerte al ribasso rispetto ai prezzi posti a base d'asta per ciascun lotto.

Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento formulate per un importo non inferiore a € 100,00= (cento) o multipli di € 100,00 non frazionabili.

Qualora vengano offerti aumenti, rispetto ai prezzi posti a base d'asta, contenenti frazioni di 100 l'offerta economica verrà arrotondata in difetto, non tenendo conto della frazione stessa (es: in caso di base d'asta pari a 1000, l'offerta di 1180,50 sarà considerata offerta pari a 1100; l'offerta di 1080 sarà considerata pari a 1000 ovvero pari alla base d'asta).

Il singolo lotto offerto non è frazionabile e, pertanto, può essere formulata esclusivamente un'unica e una sola offerta per l'intero lotto.

Possono essere presentate offerte per più lotti fino ad un massimo di 5 (cinque) offerte economiche, da includere in altrettante buste B nel plico generale, con le modalità di cui al successivo art. 10.

L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.



Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

## **Art. 6**

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base per ciascun Lotto indicato dal presente bando.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato per ciascun lotto rispetto a quello a base d'asta.

La Camera di Commercio di Ravenna procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida per lotto.

La Camera di Commercio di Ravenna si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

La Camera di Commercio, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intera cauzione fideiussoria eventualmente prestata ai sensi del successivo art. 8, impregiudicato comunque il diritto risarcimento del maggior danno.

La Camera di Commercio di Ravenna non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario qualora venga esercitato, ove previsto dagli Statuti sociali, il diritto di prelazione per l'intera partecipazione offerta in vendita. Resta fermo che si provvederà ad aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario per la parte di azioni e/o quote rimaste disponibili qualora il diritto di prelazione venga esercitato dagli aventi diritto solo in parte.

Parimenti la Camera di Commercio non provvederà all'aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicatario qualora, ove previsto dagli Statuti sociali ed in conformità ai medesimi, non intervenga il gradimento e/o altro atto di assenso all'acquisto della qualifica di socio da parte dell'aggiudicatario a cura dei competenti organi societari.

## **Art. 7**

### **SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che presentino i requisiti previsti dal presente bando di cui al successivo art. 10, tutti da attestarsi con la dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i. (Allegato A del presente bando).

All'asta pubblica possono partecipare, fatte salve le diverse previsioni degli Statuti sociali da intendersi qui integralmente richiamate, gli enti pubblici, gli enti privati con personalità giuridica, le società, le imprese individuali o le persone fisiche.

Oltre ai requisiti di cui al presente bando, nonché degli Statuti, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare, altresì, nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

## **Art. 8**

### **GARANZIE**

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno prestare cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta per il lotto n. 5.



In considerazione del valore della partecipazione societaria offerta in vendita, non è richiesto alcun deposito cauzionale per i lotti nn. 1, 2, 3 e 4.

La cauzione, laddove prevista, dovrà essere prestata esclusivamente tramite fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La cauzione dovrà essere "a prima richiesta" e, quindi, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e dovrà essere operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Tale cauzione dovrà avere validità per un periodo minimo di 180 giorni dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Si precisa che la polizza fideiussoria dovrà essere inserite nella busta A contenente la documentazione amministrativa, così come meglio precisato nel successivo art. 10.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari del lotto n. 5 entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed in ogni caso entro il termine di irrevocabilità dell'offerta (180 giorni).

Al soggetto aggiudicatario del suddetto lotto la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta verrà restituita al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, a seguito di rilascio della quietanza per il versamento per intero del prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

#### **Art. 9**

### **DIRITTO DI PRELAZIONE E GRADIMENTO**

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria la Camera di Commercio di Ravenna provvederà a comunicare alle Società ed ai soci, laddove previsto dagli Statuti sociali delle società interessate, le condizioni di vendita e, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti di prelazione da parte degli aventi diritto.

Parimenti, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, la Camera di Commercio dovrà attendere la scadenza dei termini per la manifestazione del gradimento e/o di altri eventuali atti di assenso da parte dei competenti organi societari in conformità alle disposizioni statutarie.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Camera di Commercio di Ravenna alcun diritto nel caso in cui gli aventi diritto si avvalgano, in tutto o in parte, del diritto di prelazione loro spettante ovvero non venga manifestato l'eventuale gradimento o altro atto di assenso da parte dei competenti organi societari.

Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione per l'intero lotto offerto in vendita ovvero il gradimento e/o altro atto di assenso non venga manifestato, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione della cauzione fideiussoria ove prestata e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti della Camera di Commercio di Ravenna.

Qualora gli aventi diritto, conformemente alle previsioni statutarie, esercitino il diritto di prelazione non per l'intero lotto ma per una quota della partecipazione offerta in vendita, l'aggiudicatario resta obbligato all'acquisto delle azioni e/o quote rimaste disponibili in quanto non oggetto dell'esercizio della prelazione.

Decorsi i termini di cui agli Statuti sociali per l'esercizio dei diritti di prelazione ovvero i termini per la manifestazione del gradimento e/o altro atto di assenso da parte dei competenti organi societari, la Camera di Commercio di Ravenna sarà libera di cedere al miglior offerente, ai prezzi indicati, le azioni/quote offerte.



## Art. 10 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutta la documentazione va presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana, indirizzando il plico a:

CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI RAVENNA  
- UFFICIO PARTECIPAZIONI - Viale L. C. Farini, 14 - 48121 Ravenna.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dall'asta.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura (da parte del Legale Rappresentante nel caso di società e enti pubblici o privati o da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali), in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione.

Detto plico dovrà recare all'esterno:

1) L'indicazione del mittente e cioè:

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. (nel caso di società, enti pubblici o privati);

- nome e cognome, residenza e codice fiscale (nel caso di persone fisiche).

2) La dicitura: ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI RAVENNA.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, in buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le seguenti diciture, i documenti di seguito specificati:

- **BUSTA A**

dicitura: **Documentazione amministrativa** - ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI RAVENNA.

- **BUSTA/E B**

- dicitura: **Offerta economica** - **LOTTO N. \_\_** ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI RAVENNA.

Il partecipante dovrà inserire nella **busta A**, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

1) fideiussione in originale o ricevuta in originale attestanti l'avvenuta costituzione della cauzione fideiussoria, laddove prevista;

2) procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori;

3) autocertificazione resa dal Legale rappresentante della società o dell'ente o dall'offerente persona fisica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s. m. e i. attestante:

- di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al REA n. \_\_\_\_\_ o al Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura \_\_\_\_\_ o la Regione \_\_\_\_\_;

- la ragione sociale/denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale, il numero di codice fiscale/partita I.V.A.;

- il nome e cognome dell'offerente persona fisica, residenza e codice fiscale, il possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;

- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), d. lgs. 231/2001;



- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 2011 e che non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 D. Lgs. n. 159 del 2011;
  - che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o a carico della persona fisica offerente sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c), D. Lgs. 163/2006 (elencare i provvedimenti);
  - di non essere privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e che, in caso di società, che nessun amministratore munito del potere di legale rappresentanza sia privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
  - di aver preso completa visione e conoscenza della partecipazione societaria posta a pubblico incanto e della documentazione d'asta ivi compreso lo Statuto sociale;
  - di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto entro e non oltre la stipulazione del contratto e ad assumere tutte le spese relative alla cessione così come previsto dalla legge e dal presente bando;
  - di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel presente bando, anche così come integrato da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Ravenna;
  - l'irrevocabilità dell'offerta presentata per il periodo minimo di 180 giorni dalla presentazione.
- L'offerente è invitato a produrre la dichiarazione sopra indicata preferibilmente secondo il modello allegato al presente bando.

**4) l'indicazione dell'indirizzo** completo (corredato da numero telefonico, se possibile, del numero di fax e e-mail) al quale la Camera di Commercio di Ravenna dovrà effettuare le comunicazioni relative all'asta;

**5) fotocopia del documento di identità** o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i., di conferma o di modifica dei dati anagrafici.

**Nella/e busta/e B**, a pena d'esclusione, dovrà essere inserita:

**Offerta economica**, munita di marca da bollo da € 16,00, redatta utilizzando preferibilmente l'apposito modello allegato al presente bando (All. B), firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali, riportante le complete generalità dell'offerente oltre il codice fiscale e, se disponibile, partita I.V.A.;

l'indicazione "**LOTTO N. \_\_\_ ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI RAVENNA**;

il prezzo relativo alla partecipazione societaria oggetto d'asta, con la specifica del numero lotto a cui si riferisce l'offerta.

Si precisa che potranno essere presentate fino ad un massimo di 5 offerte economiche, da includere in altrettante buste B, ognuna specifica per un singolo lotto come già indicato all'art. 5. Tutto dovrà essere racchiuso nel plico generico di cui sopra assieme alla Busta A.

Nell'offerta dovrà essere indicato l'importo in lettere e in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido, tra i due, quello più favorevole alla Camera di Commercio di Ravenna.



La/e busta/e B dovranno contenere soltanto l'offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

#### **Art. 11**

#### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica devono pervenire, a mezzo raccomandata a/r, entro il termine perentorio delle ore **12 del 9 settembre 2015**.

**Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo camerale.**

Resta facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi che vanno recapitati esclusivamente all'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio di Ravenna sito in Ravenna, Viale L. C. Farini, 14, **nel rispetto del termine perentorio di cui sopra**.

L'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario: da lunedì a venerdì ore 8.30 - 12,00.

In tal caso, al fine del rispetto del termine di cui sopra, farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico dall'individuato Ufficio.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi.

La Camera di Commercio di Ravenna non è responsabile in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

#### **Art. 12**

#### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

**La seduta pubblica si terrà il giorno martedì 15 settembre 2015 alle ore 9,00 presso la Camera di Commercio di Ravenna, Sala dei Mestieri.**

Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito camerale: [www.ra.camcom.gov.it](http://www.ra.camcom.gov.it).

In seduta pubblica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà all'apertura degli stessi ed alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee, divise per lotto, ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Per ciascun lotto il Responsabile del procedimento procederà alla lettura delle offerte economiche, tra le valide, pervenute. Lette le offerte economiche, il Responsabile del procedimento predisporrà la relativa graduatoria ed individuerà l'offerta più alta.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Responsabile del procedimento inviterà gli offerenti a presentare offerte migliorative rispetto a quelle presentate; nel caso in cui siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto è aggiudicato all'ultimo offerente. Nel caso non venissero presentate offerte migliorative si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

Dell'esito della seduta pubblica verrà redatto apposito verbale.

Si procederà quindi all'approvazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il prezzo più alto.



Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base d'asta per lotto indicato.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta per lotto avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che la Camera di Commercio sarà vincolata esclusivamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva che avverrà in un momento successivo al decorso del termine per l'esercizio del diritto di prelazione, ovvero intervenuto il gradimento, ovvero altro atto di assenso da parte degli organi societari competenti in conformità alle previsioni statutarie delle singole Società.

La Camera di Commercio di Ravenna si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, in tutto o in parte la procedura e/o di non procedere alla vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

### **Art. 13**

#### **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA**

Decorso il termine per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci o delle Società, senza che i soci o la società lo abbiano esercitato ovvero siano intervenuti il gradimento o atto di assenso da parte degli organi societari competenti (o siano inutilmente decorsi i termini per manifestarlo) ed effettuate le necessarie verifiche circa la sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario, la Camera di Commercio procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Camera di Commercio di Ravenna comunicherà con lettera raccomandata A/R o tramite invio via PEC, l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 20 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio o Istituto di Credito presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Camera di Commercio di Ravenna, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Camera di Commercio di Ravenna di incameramento della cauzione fideiussoria laddove prestata, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi la Camera di Commercio di Ravenna si riserva, altresì, di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.

### **Art. 14**

#### **PREZZO D'ACQUISTO**

L'aggiudicatario per singolo lotto deve provvedere, entro la stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che





verranno indicate dalla Camera di Commercio al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente art. 13.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la perdita della cauzione fideiussoria eventualmente prestata e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

#### **Art. 15 RISERVATEZZA**

Tutti i dati personali di cui la Camera di Commercio di Ravenna verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa.

Essi verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili e/o giudiziari, a cura del personale incaricato della procedura.

Il titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio di Ravenna con sede in Viale Farini, 14, 48121 - Ravenna. Il responsabile del trattamento dei dati è il Segretario generale Dott.ssa Paola Morigi.

#### **Art. 16 CHIARIMENTI E VISIONE DOCUMENTI**

Ogni richiesta di chiarimenti relativa al presente Bando o ai suoi allegati potrà essere indirizzata tramite posta elettronica certificata al Responsabile del procedimento entro il termine perentorio del **2 settembre 2015** al seguente indirizzo: [protocollo@ra.legalmail.camcom.it](mailto:protocollo@ra.legalmail.camcom.it).

La documentazione relativa alle società alle quali si riferiscono le partecipazioni societarie offerte in vendita è visionabile presso la sede della Camera di Commercio di Ravenna, Ufficio Partecipazioni, Viale L. C. Farini, 14, 48121 - Ravenna, previo appuntamento telefonico da concordare contattando il seguente numero 0544/481448.

#### **Art. 17 DISPOSIZIONI FINALI**

La Camera di Commercio di Ravenna, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.

Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Ravenna.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Ravenna, 9 luglio 2015