



BANDO DI GARA E SPECIFICHE GENERALI PROCEDURA RISTRETTA PER APPALTO Art. 122 D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

OGGETTO: appalto relativo alla ristrutturazione dei piani terra e primo del Palazzo Manzoni sede della Camera di commercio di Ravenna.

Il presente Bando con i relativi moduli allegati sono in pubblicazione sul sito Internet www.ra.camcom.it (<<profilo di committente>> della stazione appaltante, art. 3, comma 35 del D.Lgs.n.163/2006).

La Camera di commercio di Ravenna, in esecuzione della deliberazione della Giunta Camerale n. 266 del 10.12.2007 e della determinazione del Segretario Generale n.45 del 10.03.2008 (determina a contrarre ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs.n.163/2006) indice una procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto in oggetto. (**LOTTO CIG: 0135094B15**).

IMPORTO PRESUNTO LAVORI: € **1.227.200,00** + I.V.A. (dal progetto esecutivo a base di gara)

- Responsabile del procedimento: **Dott.ssa. Paola Morigi** – *Segretario Generale*
- Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a: Studio Lenzi & Associati - Tel. 051 - 229118 – 224455 - 222935
- Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi ai seguenti numeri Tel. 0544 - 481450 - 481402

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: CAMERA DI COMMERCIO DI RAVENNA

Indirizzo postale: Viale L.C.Farini, 14 – 48100 Ravenna – Italia

Indirizzo Internet: <http://www.ra.camcom.it> ; *Tel:* +39 0544 481311; *Fax:* +39 0544 481480;

2. PROCEDURA DI SELEZIONE:

Procedura ristretta con offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1.luogo di esecuzione: Ravenna, località Viale L.C.Farini n.14;

3.2.descrizione: Trattasi della ristrutturazione dei piani terra e primo di Palazzo Manzoni, con abbattimento delle barriere architettoniche, il rifacimento del vano ascensore la sistemazione del piano terra, la ricollocazione della sala giunta e la creazione di alcuni uffici al primo piano;

3.3. importi significativi

- | | |
|--|-------------------|
| a) importo complessivo previsto per l'esecuzione dei lavori: | euro 1.194.800,00 |
| b) oneri per l'attuazione del PSC – D.Lgs.n.494/96: | euro 32.400,00 |
| c) importo previsto per I.V.A.: | euro 221.440,00 |

3.4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
			prevalente o scorporabile	Subappalta-bile (si/no)
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	897.708,00	Categoria prevalente	nella misura massima del 30%
	oneri per la sicurezza	24.675,60		
	totale categoria	922.383,60		
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	297.092,00	Solo scorporabile	Ai sensi dell'art.4, c.3 del capitolato speciale d'appalto
	oneri per la sicurezza	7.724,40		
	totale categoria	304.816,40		
Totale opere		1.194.800,00		
Totale oneri per la sicurezza		32.400,00		
TOTALE IN APPALTO		1.227.200,00		
AI FINI DEGLI EVENTUALI SUBAPPALTI				
Individuazione delle lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente diverse dalla OS6				
Impianti termici e di condizionamento	OS28	56.522,00	Ai soli fini dell'eventuale subappalto	Ai sensi dell'art.4, c.4 del capitolato speciale d'appalto
	oneri per la sicurezza	1.607,82		
	totale categoria	58.129,82		

3.5. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri e le metodologie previste dall'art.83 del D.Lgs.n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni sulla base degli elementi indicati nel successivo punto 11.

4. TERMINE MASSIMO DI ESECUZIONE: Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è di 360 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori con l'osservanza delle modalità previste nel cronoprogramma.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA FASE DI PREQUALIFICAZIONE: i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs.n.163/2006. E' consentita la presentazione di candidature da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso decreto legislativo n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. La manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva gara per procedura ristretta può essere espressa da candidati con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47, del D.Lgs. n.163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto;

6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: La domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante corriere, e consegnata all'Ufficio Archivio Informatizzato dell'Ente all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando e **pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 15.04.2008.** Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata

l'indicazione del **mittente** nonché la dicitura **“Richiesta di invito alla procedura ristretta per l'appalto per la ristrutturazione di Palazzo Manzone”**.

Le buste devono essere non trasparenti e sigillate con ceralacca, oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione.

All'interno delle buste devono essere inserite, **a pena di esclusione**:

1) domanda di partecipazione alla procedura ristretta in oggetto che deve riportare gli elementi essenziali per identificare il candidato (esatta ragione sociale, codice fiscale e/o partita I.V.A., indicazione del/dei legale/i rappresentante/i, sede legale ed eventuale sede operativa, numero telefono e fax).

2) attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o raggruppande, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R.n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R.n.34/2000 accertati, ai sensi dell'art.3, comma 7, del suddetto D.P.R.n.34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

3) dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, **dichiara**:

- che l'impresa concorrente non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs.n.163/06;
- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____, dal _____, al n° _____; (**solo per le sole cooperative**): di essere iscritta all'apposito Albo presso la competente C.C.I.A.A. e che non sussistono cause di esclusione dai pubblici appalti;
- che attesti che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art.17 della Legge n.68/99;
- che l'impresa non ha in corso procedure di emersione dal lavoro sommerso, ai sensi della Legge n.383 del 18.10.2001;
- che l'impresa non si trova in situazioni di controllo, come controllante o controllata, ex art. 2359 c.c. nei confronti di alcuna impresa partecipante alla presente gara, singolarmente o quale componente di consorzi o altri R.T.I.;
- che l'impresa si obbliga a presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art.2 D.L.25.10.02 n.210 convertito dalla Legge n.266 del 22.11.2002;
- che l'impresa accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- che, a carico dell'impresa, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs.n.231 dell'8 giugno 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che a carico del candidato, non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che il numero di fax al quale la stazione appaltante potrà inviare tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto è il seguente _____; (*solo nel caso in cui il concorrente non disponga di un fax presso il quale ricevere le comunicazioni relative alla procedura di gara in oggetto specificare se si preferisce ricevere le comunicazioni relative alla procedura di gara in oggetto presso la sede legale o quella operativa*) “si richiede di poter ricevere le comunicazioni presso la sede _____”;
- (**solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006**)

che l'invito alla successiva gara dovrà riguardare congiuntamente le seguenti imprese
(*indicare denominazione e sede legale*).....

.....
le quali manifestano sin da ora la volontà, in caso di aggiudicazione, di costituirsi in raggruppamento, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa..... qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio delle mandanti e che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti;

- di essere informato, ai sensi e per effetto del D.Lgs.n.196/2003 “Codice in materia di protezione di dati personali”, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- (**solo nel caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia**) di possedere, ai sensi e per effetto dell’art. 47 del D.Lgs.n.163/2006, i requisiti d’ordine generale e speciale per la partecipazione alla presente gara;

4) dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali i soggetti espressamente previsti dall’articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs.n.163/2006, e cioè:

- titolare e direttore/i tecnico/i in caso di impresa individuale;
- il socio e direttore/i tecnico/i in caso di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e direttore/i tecnico/i in caso di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

dichiarano l’inesistenza nei propri confronti delle cause di esclusione di cui all’art.38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs.n.163/2006;

Inoltre, in caso di presenza di uno o più dei suddetti soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara occorre produrre dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R.n.445/2000 con le quali si dichiara l’inesistenza in capo a questi soggetti delle cause di esclusione di cui all’art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs.n.163/2006;

In caso di presenza di una causa di esclusione di cui all’art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n.163/2006 in capo ad uno o più dei suddetti soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, l’impresa dovrà dimostrare, producendo idonea documentazione, di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

(solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di cui rispettivamente all’art.34, comma 1, lettere d), e) ed f),del D.Lgs.n.163/2006 già costituiti)

5) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l’atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

Nella busta deve essere contenuto tutto quanto previsto ai precedenti punti 1), 2), 3), 4) e 5).

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.n.445/2000 di cui ai punti 1) e 3) possono essere redatte preferibilmente in conformità al modulo allegato (**Allegato 1**) al presente bando, mentre le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.n.445/2000 di cui al punto 4) può essere redatta in conformità al modulo allegato (**Allegato 2**) al presente bando.

Pertanto l’utilizzo degli allegati moduli (Allegato 1 e Allegato 2) comprende tutto quanto richiesto ai precedenti punti 1), 3) e 4) dell’elenco dei documenti da inserire nella busta.

La domanda di partecipazione di cui al punto 1) e le dichiarazioni di cui ai punti 3) e 4) di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o da costituirsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Anche l'attestazione **SOA** di cui al precedente punto 2), in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o da costituirsi, deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento.

7. TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI: in applicazione dell'art.122 comma 6 lett. b) e c) l'invito a presentare l'offerta (tecnica ed economica) sarà inviato ai soggetti prequalificati entro giorni 40 dalla data di pubblicazione del presente bando di gara e verrà concesso un termine per la presentazione dell'offerta tecnico ed economica non superiore ai 30 giorni dall'invio della lettera di invito;

8. GARANZIE FINANZIARIE ED ADEMPIMENTI RICHIESTI: fin d'ora si dà atto che la successiva offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

9. FINANZIAMENTO: L'opera in appalto sarà finanziata interamente con mezzi propri da parte dell'Ente camerale;

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R.n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed in specifico:

- Attestazione **SOA** per categoria OS6 classifica III
- Attestazione **SOA** per categoria OS30 classifica I

Per quanto attiene all'esecuzione delle lavorazioni di cui alla categoria OS28 le stesse dovranno essere eseguite (anche tramite subappaltatore qualificato) da soggetto in possesso dell'abilitazione L.46/90.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R.n.34/2000 accertati, ai sensi dell'art.3, comma 7, del suddetto D.P.R.n.34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

11. CRITERIO DI SELEZIONE: ai sensi di quanto disposto dall'art.83 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. la migliore offerta sarà selezionata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio subcriterio	Punteggio max
A	OFFERTA TECNICA		55
A1	Modalità di gestione della commessa con riferimento alle azioni che l'appaltatore intende mettere in atto per ottimizzare i risultati della commessa in relazione <i>all'organizzazione aziendale</i>	5	
A2	Modalità di gestione della commessa con riferimento al <i>sistema qualità</i> , gestionale e operativa, che l'appaltatore intende applicare alla commessa	5	

A3	Modalità di gestione della commessa con riferimento <i>all'assistenza tecnica</i> che l'appaltatore si impegna a mettere a disposizione del cantiere	15	
A4	Modalità di gestione della commessa in relazione alle modalità operative volte a garantire la <i>minor invasività possibile del cantiere</i> tenuto conto del contemporaneo uso dell'immobile per i fini istituzionali dell'Ente.	15	
A5	<i>Cronoprogramma</i> , specifico e dettagliato, diviso per fasi intermedie e completo dell'indicazione dei tempi parziali e complessivi secondo i quali il concorrente intende realizzare l'intervento	15	
B	OFFERTA ECONOMICA		45
	Prezzo offerto per la realizzazione dell'intervento (chiavi in mano)		

12. **VARIANTI:** non sono ammesse;

13. **ALTRE INFORMAZIONI RIFERITE ALLA SUCCESSIVA FASE DI OFFERTA:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs.n.163/2006 e di cui alla Legge n.68/99;
- b) **i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori a prendere visione del progetto esecutivo da dimostrarsi secondo le modalità previste nella lettera d'invito;**
- c) l'offerta sarà valida per 180 giorni dalla presentazione;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n.163/2006 i requisiti di cui al punto 10 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.n.554/1999;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) responsabile del procedimento è la Dott.ssa Paola Morigi Segretario Generale della Camera di commercio di Ravenna.

Ravenna, 10 marzo 2008

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Paola Morigi)