

BANDO PER IL SOSTEGNO ALLE NUOVE IMPRESE ANNO 2019  
SCHEMA PROGETTO D'IMPRESA

**DENOMINAZIONE IMPRESA: TACMI SRL**

DESCRIZIONE DEL PROGETTO D'IMPRESA (Max 2000 battute)

La società è costituita dalla data del 30/5/2019 ed ha come oggetto la gestione del patrimonio immobiliare.

Il progetto in esame prevede la ristrutturazione e l'ammmodernamento dell'immobile sito in via XX settembre n. 10, nel comune di Faenza (Ra), acquistato in data 30 luglio 2019 al fine di concederlo in locazione. Al riguardo si precisa che è in corso di definizione la trattativa con un affittuario che ha manifestato il proprio interesse all'immobile in oggetto.

Come sopra specificato il suindicato progetto si sostanzia nella realizzazione di interventi volti al recupero, ammodernamento nonché messa a norma dell'edificio in modo tale da renderlo adeguato al conseguimento dell'oggetto sociale.

Nello specifico i lavori effettuati oggetto del progetto riguardano:

realizzazione e messa a norma dell'impianto elettrico;

acquisto e installazione di n. 4 condizionatori indipendenti;

acquisto di n. 2 fancoil;

acquisto e installazione di controsoffitto in pannelli in cartongesso amovibili;

acquisto e montaggio di una porta in vetro temperato;

acquisto di mobile su misura in legno adattato al vano caldaia.

BANDO PER IL SOSTEGNO ALLE NUOVE IMPRESE ANNO 2019  
 SCHEDA PROGETTO D'IMPRESA

--

**CONTO ECONOMICO PREVISIONALE**

ANNO 2019	ANNO 2020
-----------	-----------

*Compilare i campi con costi e ricavi (è possibile inserire più righe)*

SP. MANUTENZIONE FABBR.	€. 615	RICAVI LOCAZIONE	€. 19.500
SP. AMMINISTRATIVE	€. 150	<b>Totale ricavi</b>	<b>€. 19.500</b>
IMU	€. 363	SP. MANUT FABBR.	€. 3.800
DIRITTI CCIAA	€. 454	SP. AMMINISTRATIVE	€. 200
CONC. GOVERNATIVE	€. 310	IMU	€. 726
IMPOSTE DED.	€. 100	CONC. GOVERNATIVE	€. 310
COMMISSIONI BANCARIE	€. 103	IMPOSTE DED.	€. 200
COMMISS. SU FINANZ.	€. 250	COMMISSIONI BANCARIE	€. 500
<b>Totale costi</b>	<b>€. 2.345</b>	INTER.SU FINANZ.	€. 1.050
		AMMORTAMENTI	€. 12.107
		<b>Totale costi</b>	<b>€. 18.893</b>
		Utile presunto	€. 607