



---

**Giunta Camerale N. 125 del 29/10/2018**

**OGGETTO** Porto Intermodale Ravenna S.p.A. S.A.P.I.R.: vendita azioni proprie.

---

La società "Porto Intermodale Ravenna S.p.A. S.A.P.I.R.", società partecipata da questa Camera di commercio, comunica che il Consiglio di amministrazione nella seduta del 20/07/2018, ha deliberato di vendere le azioni acquistate ai sensi dell'art. 2357 e segg. del Codice Civile, complessivamente pari a n. 138.476, ai Soci titolari di una partecipazione superiore all'1% del capitale sociale, ad un prezzo di euro 4,40 (quattro virgola quaranta) cadauna. Il corrispettivo dovrà essere pagato in denaro contestualmente al trasferimento delle azioni, con spese a carico del cessionario.

I Soci potranno procedere all'acquisto in proporzione al numero delle azioni da ciascuno di essi possedute. Per la Camera di commercio di Ravenna, che attualmente possiede n. 2.749.127 azioni della società "Porto Intermodale Ravenna S.p.A. S.A.P.I.R.", pari all'11,07% del capitale sociale, il numero di azioni acquistabili risulta pari a n. 16.179.

Le azioni non acquistate, da uno o più Soci, potranno essere alienate agli altri Soci, sempre in proporzione alle quote dagli stessi detenute.

La dichiarazione di interesse all'acquisto delle azioni deve pervenire alla società entro il 15/11/2018, compilando un modulo specifico che la società ha trasmesso a ciascun Socio, e trasmettendolo via PEC alla società e, per conoscenza, agli altri Soci.

La società "Porto Intermodale Ravenna S.p.A. S.A.P.I.R." è proprietaria di Asset portuali (terminal container, infrastrutture per la piattaforma logistica, banchine, piazzali, ecc.), e concorre al perseguimento delle finalità istituzionali di questo Ente riguardanti le politiche di sviluppo economico del territorio attraverso la gestione "con finalità pubblicistiche" degli Asset per lo sviluppo del Porto di Ravenna.

La Società ha per oggetto:

- l'assunzione in concessione o in altra forma di banchine e spazi demaniali;
- l'attività di logistica delle merci e delle persone;
- la progettazione e la realizzazione di impianti, infrastrutture, fabbricati civili ed industriali;
- l'esercizio di impresa portuale rivolta ad ogni attività di imbarco, sbarco, deposito e movimentazione con ogni modalità di merci in genere, ogni altra attività alla medesima strumentale, nonché la prestazione di tutti i servizi ad essa accessori e complementari;
- la realizzazione, gestione e concessione in godimento di fabbricati e di piazzali inerenti l'attività di impresa portuale e di movimentazione di merci in genere.

La società è nata (nel 1957) con il compito di progettare, costruire e sviluppare il Porto di Ravenna, che oggi è la principale risorsa economica per la provincia di Ravenna e un punto di forza per l'intera regione Emilia Romagna. Il Porto ha, anche, una funzione strategica nel sistema della mobilità e rappresenta per Ravenna un importante fattore di localizzazione per le imprese.

Occorre sottolineare l'ingente valore patrimoniale della Società, che concorre, oltre che alla sua funzione operativa, ad una consolidata capacità di produrre significativi e positivi risultati economici, anche in termini di dividendi per gli azionisti. Si ricorda che la società negli ultimi anni ha sempre distribuito un cospicuo dividendo (0,15 nel 2018) che ne determina un continuo accrescimento del proprio valore patrimoniale.

Per inquadrare la dimensione del gruppo, si evidenzia che SAPIR nel 2017 ha avuto ricavi



consolidati per oltre 60 Milioni di euro, con un EBITDA di oltre 18 Milioni, anche se in leggera decrescita negli ultimi anni. La struttura patrimoniale presenta asset per oltre 115 Milioni (di cui 40 Milioni in terreni) e la leva finanziaria è relativamente bassa (PFN/EBITDA 2016 pari a 1,4).

Per le motivazioni sopracitate, si ritiene che l'acquisto delle azioni poste in vendita dalla società "Porto Intermodale Ravenna S.p.A. S.A.P.I.R." possa rappresentare, oltre che un ottimo investimento economico, una concreta opportunità di destinare principalmente le risorse al territorio locale.

Nel preventivo e budget direzionale per l'anno 2018, negli appositi conti di investimento vi sono le disponibilità necessarie pari a € 71.187,60.

Dopo un'ampia e articolata discussione,

#### LA GIUNTA

- considerata la relazione in premessa;
- preso atto della delibera del Consiglio di Amministrazione della società "Porto Intermodale Ravenna S.p.A. S.A.P.I.R." del 20/07/2018;
- valutata l'opportunità di poter acquistare n. 16.179 azioni della società "Porto Intermodale Ravenna S.p.A. S.A.P.I.R." ad un prezzo di euro 4,40 (quattro virgola quaranta) cadauna, per un esborso totale di euro 71.187,60;
- considerata la possibilità di poter acquistare, in proporzione alla nuova quota detenuta, ulteriori azioni non alienate agli altri Soci;
- visto il termine ultimo del 15/11/2018 entro il quale occorre trasmettere alla società "Porto Intermodale Ravenna S.p.A. S.A.P.I.R." la dichiarazione di interesse all'acquisto delle azioni;
- all'unanimità;

#### d e l i b e r a

1. di manifestare la propria disponibilità ad acquistare n. 16.179 azioni della società "Porto Intermodale Ravenna S.p.A. S.A.P.I.R." al prezzo offerto di euro 4,40 (quattro virgola quaranta) cadauna, per un controvalore di euro 71.187,60;
2. di essere disponibile ad acquistare, in proporzione alla nuova quota detenuta, ulteriori azioni non alienate agli altri Soci;
3. di demandare al Presidente e/o al Segretario generale gli atti necessari al completamento dell'operazione.

---

Documento Firmato Digitalmente